

# 1220, Schickgasse 3

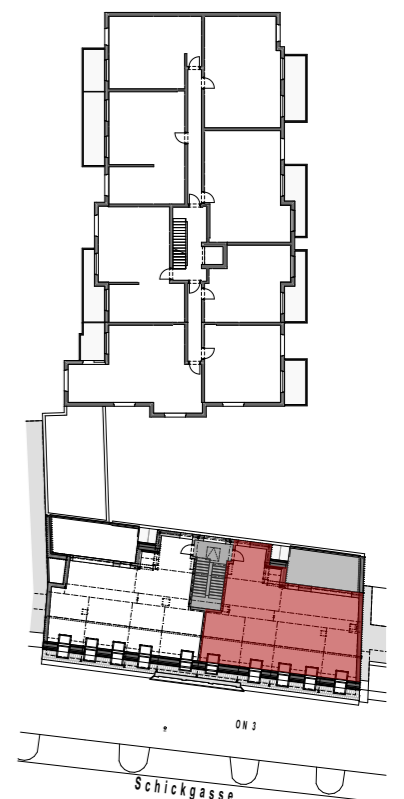


## Top 4 Dachgeschoß

Wohnnutzfläche: 128,75 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 22,22 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum: 10,10 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: € 894.000,-

## ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Kotenänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 39 kWh/m<sup>2</sup>a = Klasse B  
f<sub>gee</sub> = 0,69