

# 1190, Weinberggasse 79



## Top 17 1. Dachgeschoß

Wohnnutzfläche: 33,73 m<sup>2</sup>

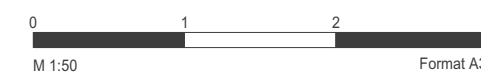
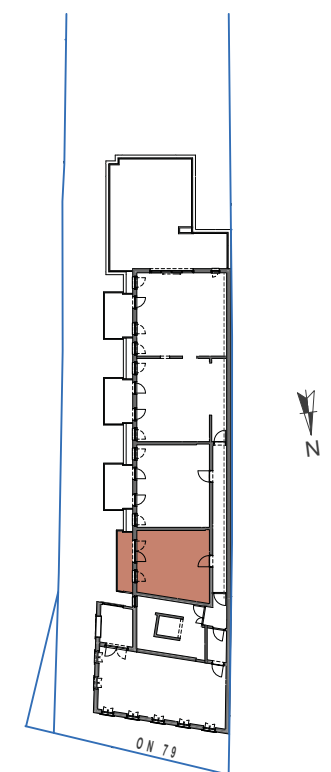
Balkon: 6,54 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum: 1,76 m<sup>2</sup>

Verkaufspreis: € 345.000,-



## ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Kotenänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 38,00 kWh/m<sup>2</sup> = Klasse B  
f<sub>gee</sub> = 0,72