

# 1190, Weinberggasse 79

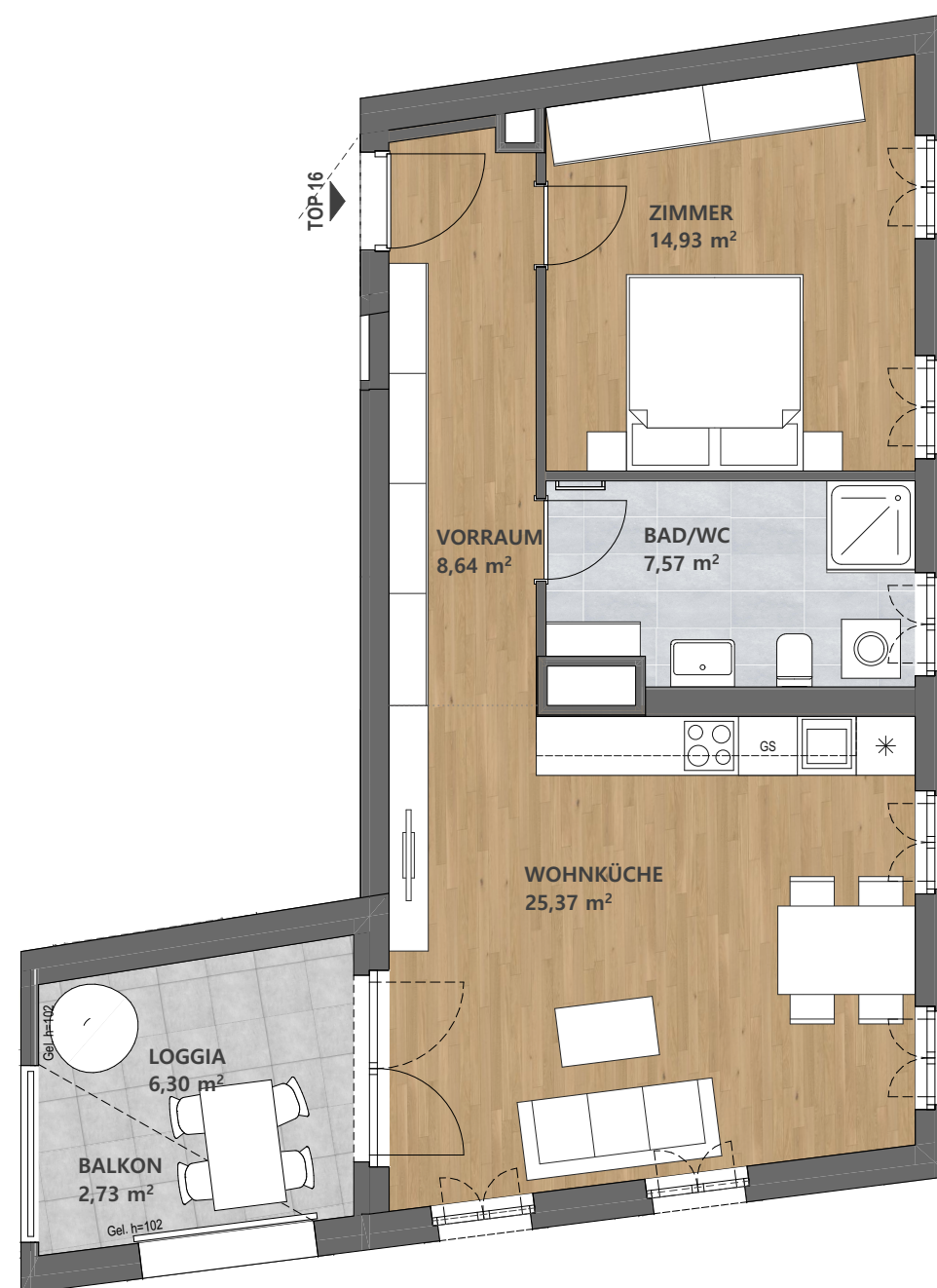
**DELEBA**  
BAUTRÄGER GMBH

DELEBA Bauträger GmbH  
Weimarer Straße 99, 1190 Wien  
+43 1 3682111, office@deba.at  
www.deba.at

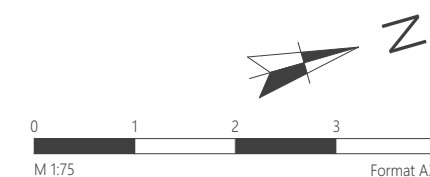
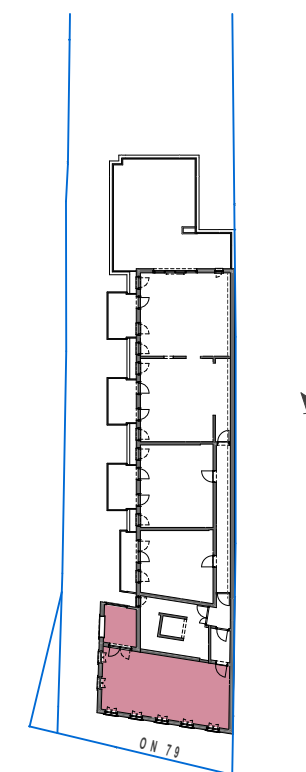


## Top 16 1. Dachgeschoß

Wohnnutzfläche:	56,51 m <sup>2</sup>
Loggia:	6,30 m <sup>2</sup>
Balkon:	2,73 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum:	1,84 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis:	€ 567.000,-



## ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Koteänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 38,00 kWh/m<sup>2</sup> = Klasse B  
f<sub>gee</sub> = 0,72

**DEBA**  
DER BAUTRÄGER