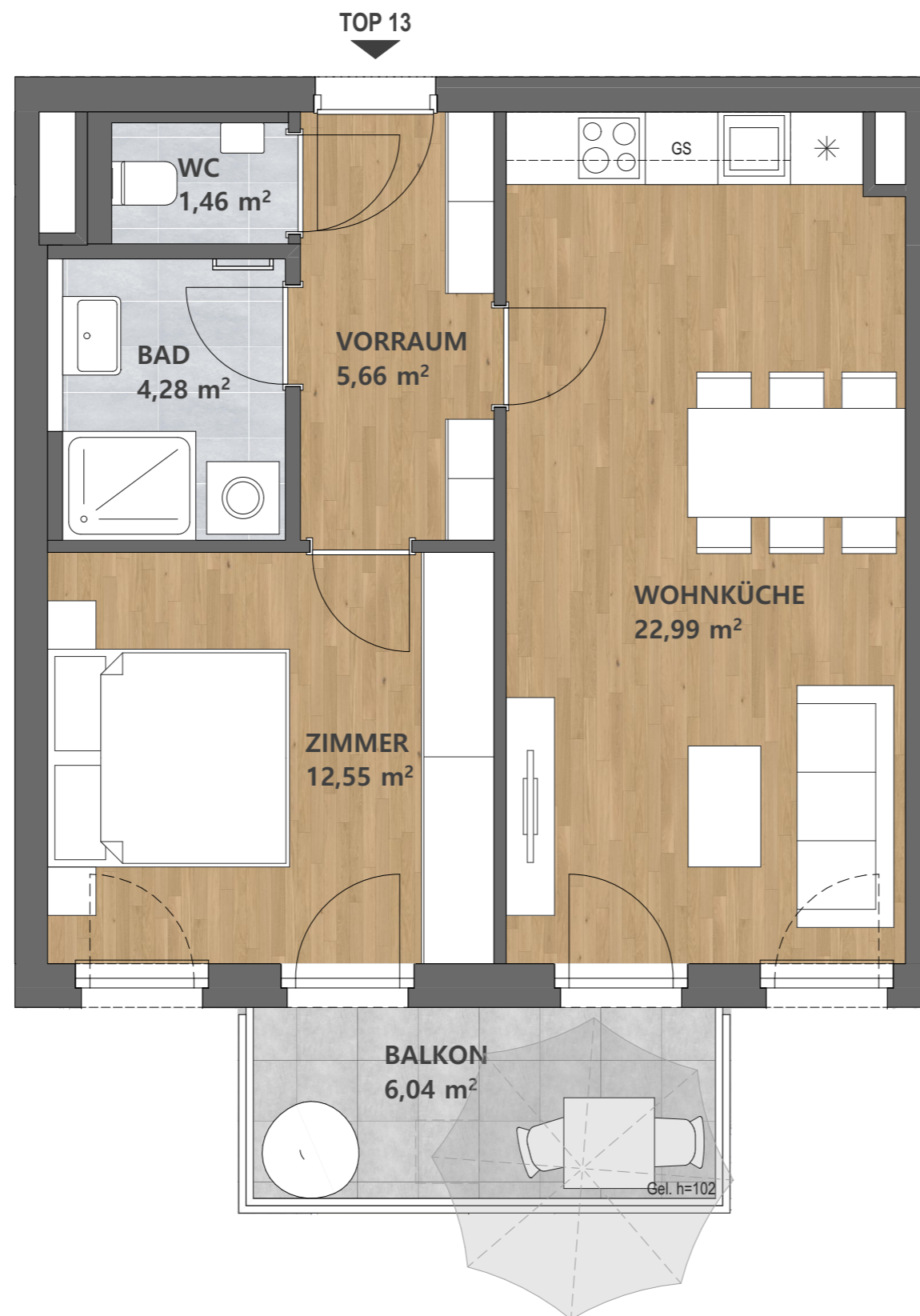


# 1190, Weinberggasse 79

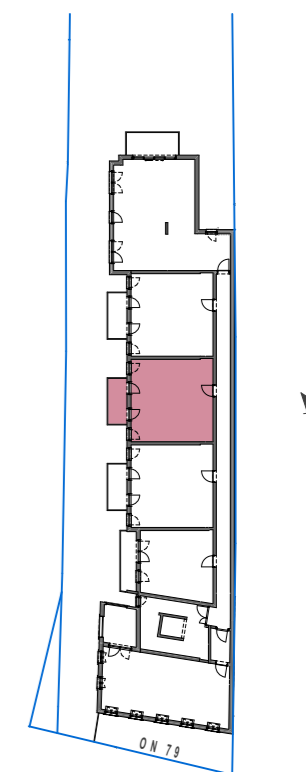
**DE|LE|BA**  
BAUTRÄGER GMBH

DELEBA Bauträger GmbH  
Weimarer Straße 99, 1190 Wien  
+43 1 3682111, office@deba.at  
www.deba.at



Top 13	2. Stock
Wohnnutzfläche:	46,94 m <sup>2</sup>
Balkon:	6,04 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum:	1,64 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis:	€ 447.000,-

ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Koteänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 38,00 kWh/m<sup>2</sup> = Klasse B  
f<sub>gee</sub> = 0,72

**DEBA**  
DER BAUTRÄGER