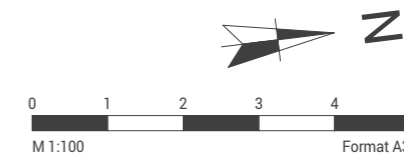
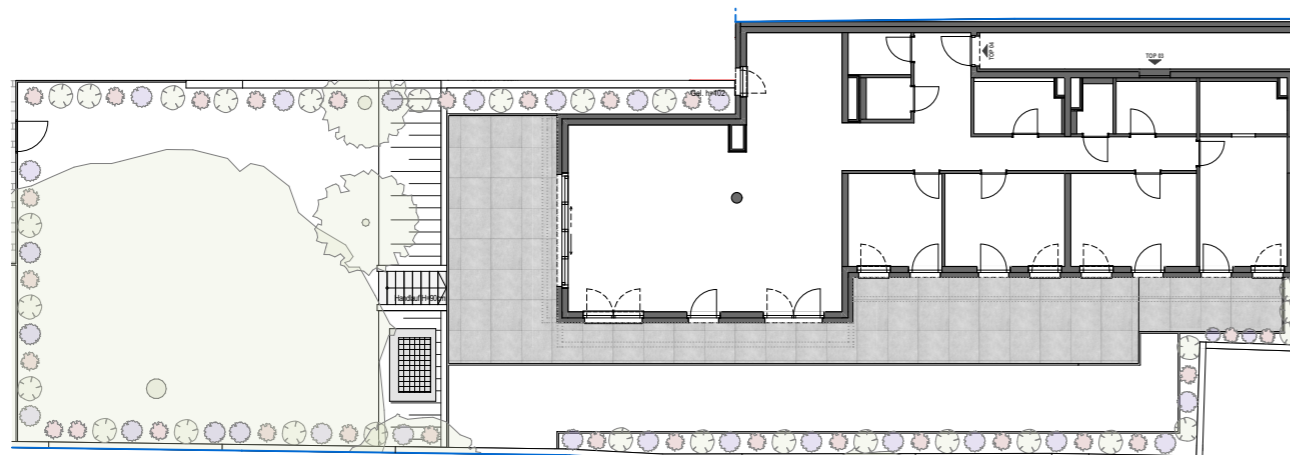
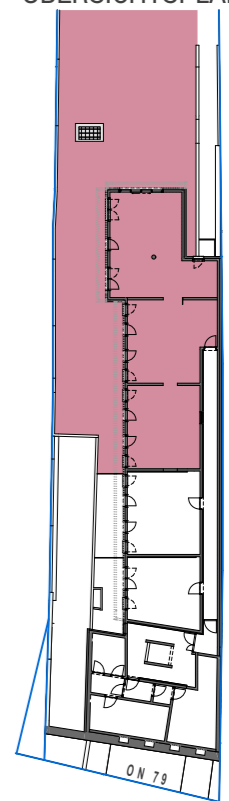


# 1190, Weinberggasse 79



Top 3+4	Erdgeschoß
Wohnnutzfläche:	153,53 m <sup>2</sup>
Terrasse:	78,14 m <sup>2</sup>
Garten:	248,84 m <sup>2</sup>

## ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Kotenänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 38,00 kWh/m<sup>2</sup> = Klasse B  
fgee = 0,72