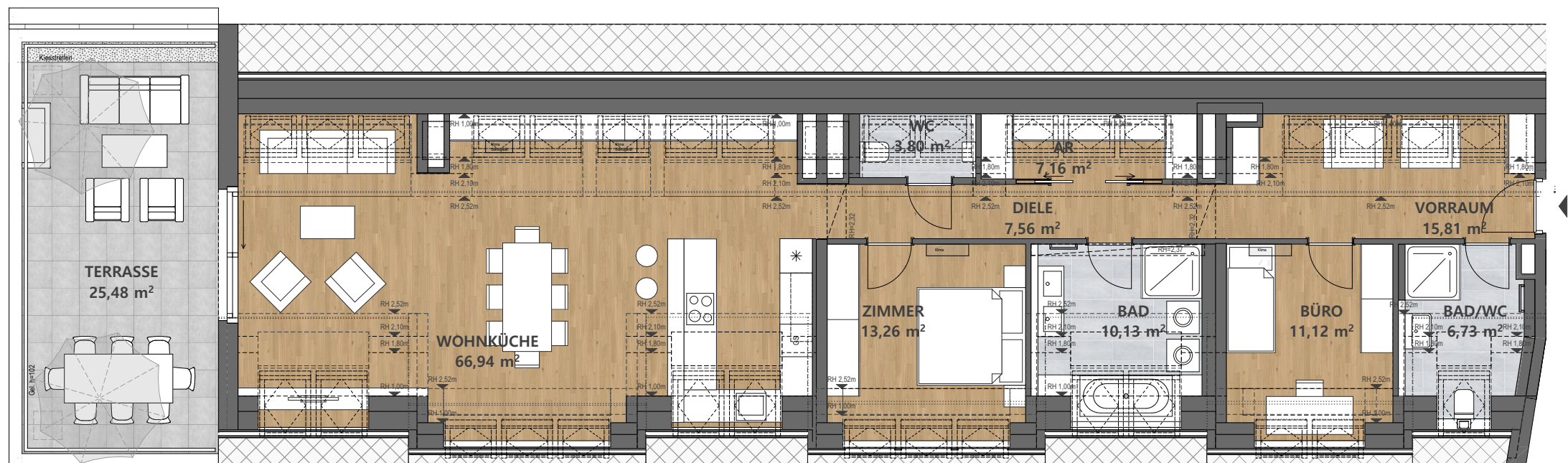


1190, Weinberggasse 79



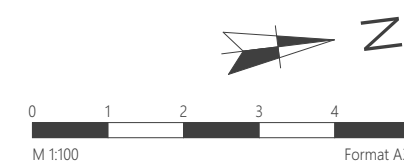
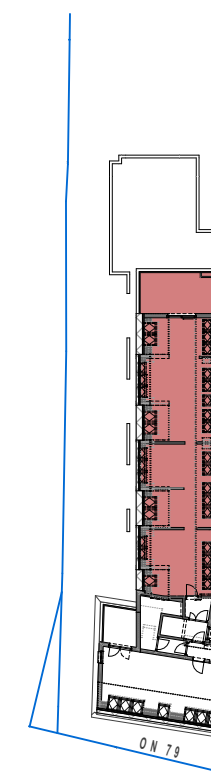
Top 21 2. Dachgeschoß

Wohnnutzfläche:	131,39 m ²
Büro:	11,12 m ²
Terrasse:	25,48 m ²
Einlagerungsraum:	3,50 m ²
Verkaufspreis:	€ 1.398.000,-



TOP 21

ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Koteänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 38,00 kWh/m² = Klasse B
f_{gee} = 0,72