

# 1220, Schickgasse 3



Top 6	Erdgeschoß
Wohnnutzfläche:	79,09 m <sup>2</sup>
Terrasse:	21,75 m <sup>2</sup>
Garten:	77,66 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum:	3,04 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis:	€ 549.000,--

## ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Koteänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 27 kWh/m<sup>2</sup>a = Klasse B  
f<sub>gee</sub> = 0,65