

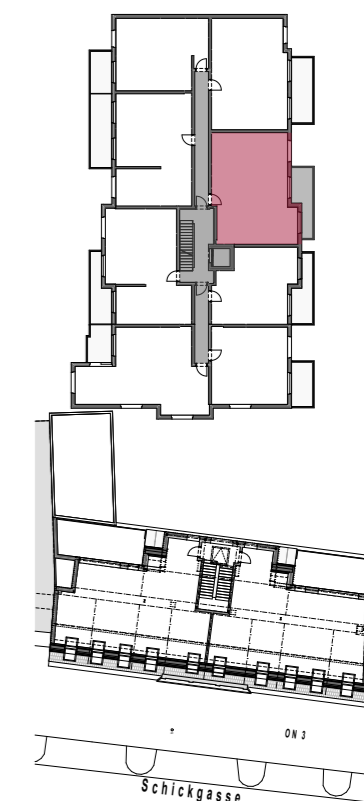
# 1220, Schickgasse 3



<b>Top 22</b>	2.Stock
Wohnnutzfläche:	70,35 m <sup>2</sup>
Balkon:	10,53 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum:	2,99 m <sup>2</sup>

Verkaufspreis: € 478.000,-

## ÜBERSICHTSPLAN



0 1 2 3  
M 1:50 Format A3

HWB = 27 kWh/m<sup>2</sup>a = Klasse B  
f<sub>gee</sub> = 0,65

Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Kottenänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!