

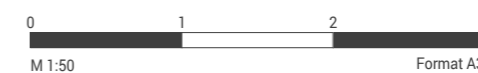
# 1220, Schickgasse 3



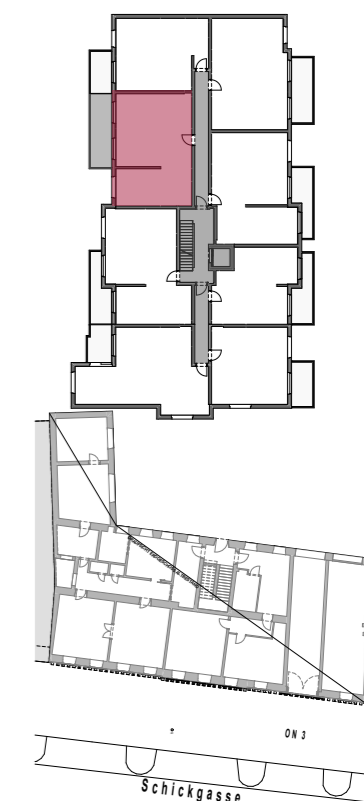
DEBA Wohnprojekt Schickgasse 3 GmbH  
Weimarer Straße 99, 1190 Wien  
+43 1 3682111, office@deba.at  
www.deba.at



<b>Top 11</b>	1. Stock
Wohnnutzfläche:	68,99 m <sup>2</sup>
Balkon:	14,12 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum:	2,91 m <sup>2</sup>
Verkaufspreis:	€ 476.000,-



## ÜBERSICHTSPLAN



Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Kotenänderungen sind vorbehalten, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 27 kWh/m<sup>2</sup>a = Klasse B  
f<sub>gee</sub> = 0,65