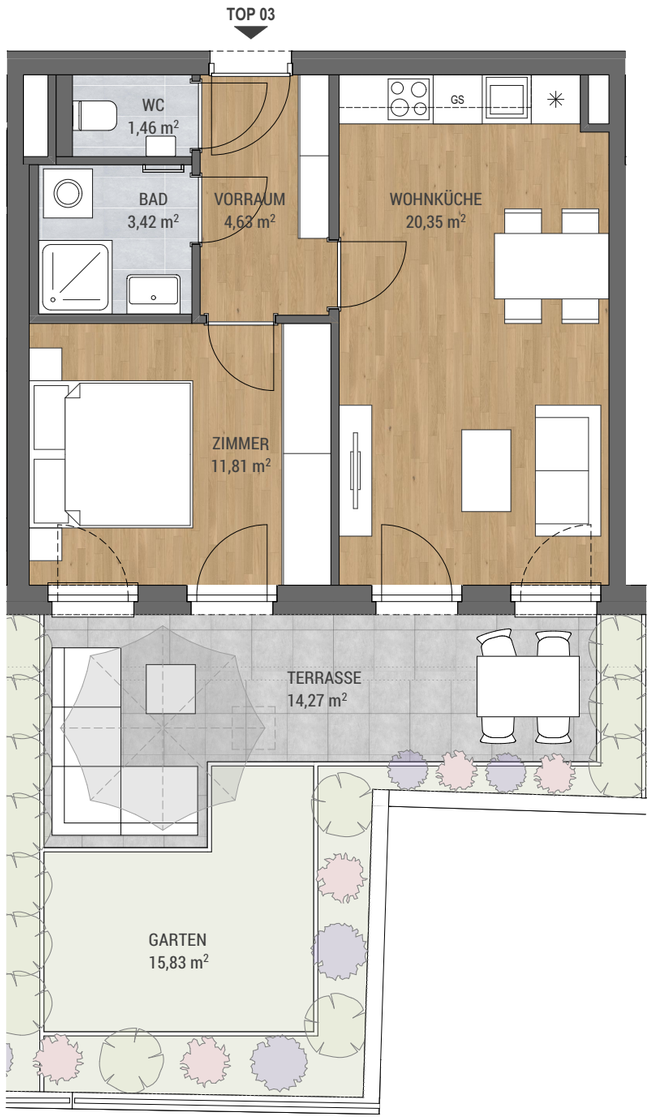
# 1190, Weinberggasse 79

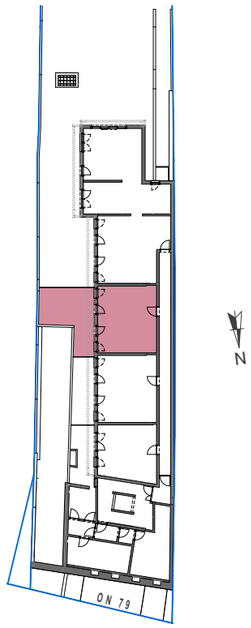
DELEBA BAUTRÄGER GMBH
DELEBA Bauträger GmbH
Weimarer Straße 99, 1190 Wien
+43 1 3682111, office@deba.at
www.deba.at




## Top 3 — Erdgeschoß

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche: | 41,67 m² |
| Terrasse: | 14,27 m² |
| Garten: | 15,83 m² |
| Einlagerungsraum: | 1,34 m² |
| Verkaufspreis: | € 391.000,-- |

ÜBERSICHTSPLAN




N

0 1 2 3 4
M 1:75 Format A3

Für die Boden- und Wandbeläge sowie für die Elektro- und Sanitärausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle und gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände bzw. Pflanzen dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaße und Kotenänderungen sind vorbehaltlich, die Darstellungen sind für die Bestellung von Einbaumöbel nicht verwendbar - Naturmaße erforderlich!

HWB = 38,00 kWh/m² = Klasse B
fgee = 0,72

DEBA DER BAUTRÄGER